



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

04.03.2016

№ СЭД-35-01-12-48

Об утверждении нормативов
потребления коммунальных
услуг по холодному
водоснабжению, горячему
водоснабжению на
общедомовые нужды

В соответствии с частью 2 статьи 6 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», пунктом 3.17.3 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 18 февраля 2014 г. № 90-п

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить, что при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению на общедомовые нужды определяются с учетом повышающего коэффициента, составляющего:

- с 1 января 2016 г. по 30 июня 2016 г. – 1,4;
- с 1 июля 2016 г. по 31 декабря 2016 г. – 1,5;
- с 2017 года – 1,6.

2. Критерии наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета определяются в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения».

3. Утвердить прилагаемые:

3.1. нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению на общедомовые нужды без применения повышающего коэффициента;

3.2. нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению на общедомовые нужды (далее – нормативы) с применением повышающих коэффициентов.

4. Утвержденные настоящим приказом нормативы определены с применением расчетного метода ввиду невозможности применения метода аналогов по причине недостаточности количества установленных приборов учета.

5. В соответствии с Указом губернатора Пермского края от 24 июля 2008 г. № 37 «О порядке вступления в силу и опубликования актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, распоряжений председателя Правительства Пермского края, актов исполнительных органов государственной власти Пермского края, порядке организации опубликования законов Пермского края»:

5.1. Бабияну А.С., начальнику отдела коммунальной инфраструктуры и энергосбережения управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства, обеспечить направление настоящего Приказа в соответствии со списком рассылки, установленным пунктом 10 вышеназванного Указа, и в информационно-правовую систему «КонсультантПлюс»;

5.2. Науменко А.В., консультанту сектора информационного и административно-хозяйственного обеспечения управления делами и правового обеспечения, в течение 3 рабочих дней со дня издания приказа разместить его на официальном сайте Министерства <http://msa.permkrai.ru/>.

6. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 6 октября 2015 года.

7. Контроль за исполнением приказа возложить на первого заместителя министра, начальника управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края Мокрушина Л.В.

Министр



В.Г. Федоровский

УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом Министерства
 строительства
 и жилищно-коммунального
 хозяйства Пермского края
 от 04.03.2016 № САР-35-01-12-48

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению на общедомовые нужды без применения повышающего коэффициента

Таблица 1

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды	Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды
1	2	3	4	5	6
1.	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади*	от 1 до 5	0,0253	0,0253
			от 6 до 9	0,0254	0,0254
			от 10 до 16	0,0155	0,0155
			более 16	0,0132	0,0132
2.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади*	от 1 до 5	0,0240	X
			от 6 до 9	-	X
			от 10 до 16	-	X
			более 16	-	X
3.	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади*	от 1 до 5	0,0461	X
			от 6 до 9	-	X
			от 10 до 16	-	X

	холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами		более 16	-	X
4.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади*		0,0235	X

* Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом Министерства
 строительства
 и жилищно-коммунального
 хозяйства Пермского края
 от 04.03.2016 № 040-35-01-12-48

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению на общедомовые нужды с применением повышающих коэффициентов

Таблица 1

Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению на общедомовые нужды с учетом повышающего коэффициента 1,4 с 1 января 2016 года по 30 июня 2016 года

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды	Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды
1	2	3	4	5	6
1.	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади*	от 1 до 5	0,0354	0,0354
			от 6 до 9	0,0356	0,0356
			от 10 до 16	0,0217	0,0217
			более 16	0,0185	0,0185
2.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади*	от 1 до 5	0,0336	X
			от 6 до 9	-	X
			от 10 до 16	-	X
			более 16	-	X

3.	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади*	от 1 до 5	0,0645	X
			от 6 до 9	-	X
			от 10 до 16	-	X
			более 16	-	X
4.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади*		0,0329	X

Таблица 2

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению на общедомовые нужды с учетом повышающего коэффициента 1,5 с 1 июля 2016 года по 31 декабря 2016 года

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды	Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды
1	2	3	4	5	6
1.	Многоквартирные дома с централизованным холодным и	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади*	от 1 до 5	0,0380	0,0380
			от 6 до 9	0,0381	0,0381
			от 10 до 16	0,0233	0,0233

	горячим водоснабжением, водоотведением		более 16	0,0198	0,0198
2.	Множквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади*	от 1 до 5	0,0360	X
			от 6 до 9	-	X
			от 10 до 16	-	X
			более 16	-	X
3.	Множквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади*	от 1 до 5	0,0692	X
			от 6 до 9	-	X
			от 10 до 16	-	X
			более 16	-	X
4.	Множквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади*		0,0353	X

Таблица 3

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению на общедомовые нужды с учетом повышающего коэффициента 1,6 с 1 января 2017 года

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления коммунальной	Норматив потребления коммунальной
-------	---------------------------	-------------------	-----------	-----------------------------------	-----------------------------------

				услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды	услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды
1	2	3	4	5	6
1.	Множкквартирные дома с централизованнм холоднм и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади*	от 1 до 5	0,0405	0,0405
			от 6 до 9	0,0406	0,0406
			от 10 до 16	0,0248	0,0248
			более 16	0,0211	0,0211
2.	Множкквартирные дома с централизованнм холоднм водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади*	от 1 до 5	0,0384	X
			от 6 до 9	-	X
			от 10 до 16	-	X
			более 16	-	X
3.	Множкквартирные дома без водонагревателей с централизованнм холоднм водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади*	от 1 до 5	0,0738	X
			от 6 до 9	-	X
			от 10 до 16	-	X
			более 16	-	X

4.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади*		0,0376	X
----	---	--	--	--------	---

* Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.